

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇工程建设中心-厚街镇厚山现代化产业园区场地平整（二期）项目水土保持设施验收采购需求书
2	项目业主情况	东莞市厚街镇工程建设中心位于厚街镇政务服务中心西副楼。联系人：王季明，联系电话0769-81695566。
3	中介服务名称	水土保持设施验收
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本概况：项目包含 1#~6# 六个地块及 7# 一块临时设施区的场平，总面积约 51.03hm ² ，本项目总占地面积 51.03hm ² ，其中永久占地 48.50hm ² ，临时占地 2.53hm ² ；挖填土石方总量 224.67 万 m ³ 。 2. 服务类型：水土保持验收。 3. 服务要求：按照水土保持技术规范，开展水土保持验收，完成水土保持设施验收的相关报告及申请材料，提交验收申请并取得相关的备案文件。 质量要求：满足国家、行业现行规范要求。
6	合同履行地点和方式	1. 对拟建项目水土流失现状（水土保持设施）等的调查编制该项目的水土保持方案报告；并在主管部门对该项目水土保持方案报告进行技术审查时，负责技术答辩和补充修改，直到水土保持方案最终获得相关部门批复。 2. 提供服务的地点：项目所在地。 3. 服务方式：编制并提交验收报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。

		3. 计价标准：参照《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见（试行）》（东水务函[2012]77号）及东水务函（2014）909号《关于对东莞市开发建设项目水土保持咨询服务费用的补充意见》，具体金额以财政审定价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章生效后至出具验收报告并取得相关部门批复为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	提交请款报告后甲方审核无误后一次性支付合同费用；合同履行期间，乙方已开始工作后因项目暂停或取消而导致尚未开始施工的，由甲方报请镇政府后签订补充协议，双方协商最终的补偿金额，一次性结清。
11	违约责任	由于甲方原因造成工期延误，工期应予以顺延；若乙方不能按时完成水土保持咨询服务报告编制的报批稿，则每延误一天须向甲方支付合同金额的1%作为违约金，但不超过合同总额；乙方自身原因不能完成本项目的，应向甲方偿付合同总价的30%违约金，同时偿还已付经费，并承担甲方因此所受的损失费用。
12	补充合同和 解决争议方式	双方因履行本合同而发生的争议，应友好协商、调解解决；本合同争议经协商、调解不成的，提交甲方所在地人民法院裁决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果

	<p>的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

东莞市厚街镇工程建设中心

2026年5月19日

