

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	米龙一社新党群服务站升级改造项目 设计概算服务采购需求书
2	项目业主情况	广州市白云区大源街米龙村第一经济合作社、地址：广州市白云区大源街米龙西七街6号之一、联系人：钟俊翔，联系电话：13710373015。
3	中介服务名称	米龙一社新党群服务站升级改造项目设计概算服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	服务单位现场勘察按采购人要求提供设计图纸和概算书。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间合同签订后 90 个工作日内，地点：米龙一社，方式：现场勘察按采购人要求提供设计图纸和概算书。 2. 提供服务的地点：米龙一社。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，设计概算服务费用总限价不超过人民币 18000 元（大写壹万捌仟元整）。 3. 计价标准：按照计价格【2002】10 号文。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 90 工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	无
10	结算方式	一次性付款：合同生效后的 90 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。