项目业主采购需求书编制建议

说明：1.项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇南五社区水口文化室以及山丽文化室改造工程(结算审核)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市厚街镇南五股份经济联合社 地址：厚街镇南五社区 联系电话：陈梗杨 0769-85928139
3	中介服务名称	东莞市厚街镇南五社区水口文化室以及山丽文化室改造工程(结算审核)
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：无 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服务要求	1.东莞市厚街镇南五社区水口文化室以及山丽文化室改造工程(结算审核)，根据提供的竣工图纸及送审结算资料进行结算审核。 2.服务类型：工程造价咨询。服务要求：根据提供的竣工图纸及送审结算资料进行结算审核。

6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起15个工作日内出具成果文件。 2.提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（20%-50%）。 3.计价标准：造价咨询服务费按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号文）的50%，收费不足2000元的按2000元计取。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1.验时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得以《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。