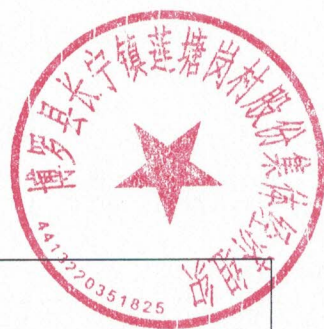


项目业主采购需求书



	类别	预算编制服务
1	名称	长宁镇莲塘岗村建设绿美休闲小广场项目 预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县长宁镇莲塘岗股份集体经济组织 地址：长宁镇莲塘岗村委会 联系电话：13928393682 联系人：刘婷芬
3	中介服务名称	预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 参加本次采购服务的公司需已进驻广东省网上中介服务超市
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 本项目位于博罗县长宁镇莲塘岗村，主要建设内容：建设 300 平方绿美休闲小广场，仿木栏杆约 100 米及配套健身器材等。 2. 人员要求： (1) 熟悉和掌握相关法律、法规、规定与规章。 (2) 本项目的负责人必须具备注册造价师执业资



		<p>格，其他人员须有造价员资格证书或助理工程师职称。</p> <p>3. 成果内容及质量要求：</p> <p>(1) 成果内容包括：按选取人提供的设计图纸编制工程预算书。如编制的预算造价初稿超出项目投资计划时，中选人应配合选取人施工图纸进行修改，调整编制预算造价。</p> <p>(2) 质量要求：按照公开选取人的有关要求，为公开选取人提供预算编制服务。按公开选取人提供的有关资料及说明依照国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定完成预算编制工作。</p>
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函（2011）742号文）</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。



11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。