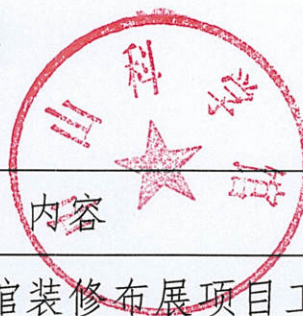


采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	中山市青少年科普馆装修布展项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山科学馆 地址：中山市石岐街道华柏路 13 号中山科学馆 联系人：黄先生 076088301584
3	中介服务名称	中山市青少年科普馆装修布展项目工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理房屋建筑工程专业乙级及以上资质。 2. 需要回避的：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台监理企业类别登记。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：中山市青少年科普馆位于中山市城桂路侧金字山公园内，共三层（地上两层、地下一层），建筑面积约为 2100 平方米，室内面积约为 1860 平方米。因装修布展施工需要，对该建筑物装修布展施工进行监理服务。 2. 服务要求：为本项目工程建设提供监理服务，

		包括但不限于：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及结算阶段、资料归档及缺陷责任期（保修期）阶段监理，及与本项目有关的所有需监理配合的服务事项。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：按合同双方自行约定。 提供服务的地点：中山市青少年科普馆，办公设备、耗材、交通、工作餐等支出由中选单位自行承担。 提供服务的方式：按照有关规定进行监理服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：监理费参照《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）、《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》（中府办〔2024〕19号），报价下浮率需在30%-35%区间内，最终按中选报价下浮率结算，且不得超过财政批复的10.23万元项目概算金额。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 以双方合同约定及《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 可通过诉讼 (或仲裁) 的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购

		结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

