

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东沙角 43、45、47、49、51、53 号危旧房屋修复改造工程检测和监测服务
2	项目业主情况	项目业主：广州粤瑞控股有限公司 代建单位：广州市越秀区代建项目管理中心 地址：广州市越秀区东华西路永胜街 51 号东盛大厦首层至三层 联系电话：020-83520314 联系人：邓工。
3	中介服务名称	建设工程质量检测、工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1、建设工程质量检测机构综合资质证书或具备建设工程质量检测机构专项资质证书（专项资质证书包括：见证取样、主体结构、地基基础等）； 2、具备工程勘察专业类（岩土工程）丙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	服务单位负责本项目基础检测、见证取样检测、结构检测、节能检测、智能检测、门窗检测、室内环境及隔声、消防检测、防雷检测及沉降监测等工作，具体以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	广州市越秀区东沙角 43、45、47、49、51、53 号，具体以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优。 2. 报价方式：根据清单报总价、综合单价及下浮率。 3. 计价标准：以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	符合相关法律法规要求，具体约定以合同为准。
10	结算方式	本项目检测、监测费按招标人实际委托中标人完成的工作量乘以中标人投标的综合单价进行结算，具体约定如下： （1）当根据实际工作量计算的检测或监测费各自低于合同暂定检测或监测总价的 120% 时，按



		<p>实结算；</p> <p>(2)当根据实际工作量计算的检测或监测费各自高于合同暂定检测或监测总价的 120%时，则按合同暂定检测或监测总价的 120%结算，超出部分由中标人自行承担，招标人不再另行支付。具体详合同约定。</p>
11	违约责任	具体约定以合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

1. 提交资料:

(1) 项目类似业绩 (业绩证明提供合同、成果文件关键页或中标通知书 (委托书) 复印件)

(2) 人员机构 (人员表及管理人员学历、职称证, 项目负责人项目经历等)

(3) 服务方案

(4) 报价表

2. 资料提交时间: 报名截止前将投标文件上传系统, 同时将纸质资料一式一份 (密封), 交至广州市越秀区东风东路 555 号 2204, 陈工, 020-83812782。



东沙角 43、45、47、49、51、53 号危旧房屋修复改造工程

检测和监测服务单位择优评分表

评分内容	评分因素	评分标准
类似项目业绩 (10 分)		投标人自 2021 年 1 月 1 日至今完成过类似项目业绩，每项得 1 分。 截止日期为本文件发出时间，业绩证明以合同签订日期为准，业绩证明提供合同、成果文件关键页或中标通知书（委托书）复印件。 本项合计最多得 10 分。
人员机构 (15 分)	项目负责人能力 (10 分)	1. 具有建筑工程检测或监测相关专业高级（或以上）工程师职称的，得 5 分；具备建筑工程检测或监测相关专业中级工程师职称的，得 2 分，本小项最高 5 分。 2. 具有检测员岗位证或检测鉴定培训合格证的，得 5 分；其余不得分。 本项最多得 10 分。 注：（1）项目负责人与专业负责人不可兼任。须提供以上人员相应身份证、职称证、岗位证（同一人具有多个职称的，以最高职称计分。）
	组织架构人员能力 (5 分)	拟投入的人员中配备副高级或以上工程师每 1 名得 1 分，配备中级工程师每 1 名得 0.5 分，本项最多得 5 分。 注：1、配备的人员中，同一人多个职称，只计取最高等级。注：1、配备的人员中，同一人多个职称，只计取最高等级。 2、本项不包含项目负责人。
检测服务方案 (45 分)	工作程序 (15 分)	有清晰的工作流程、工作计划、时间安排。优得 12-15 分；良得 7-11 分；差得 0-6 分。
	拟投入本项目的检测设备 (10 分)	优：设备满足项目检测要求，检定证书在有效期内，并且全部设备属于自有的，得 10 分； 良：设备基本满足项目检测要求，检定证书在有效期内，80%或以上设备属于自有的，得 8 分； 一般：设备基本满足项目检测要求，检定证书在有效期内，50%或以上设备属于自有的，得 5 分； 差：设备不齐全，不能满足检测需要的，不得分。
	检测方案 (10 分)	检测方案详细、具体，内容齐全，检测方法合理可行，能满足本工程所有检测项目，质量、进度确保措施具体可行，优得 8-10 分；良得 5-7 分；差得 0-4 分。
	重点难点分析及对策 (10 分)	提出的重点难点分析及对策针对性强，切实可行。优得 8-10 分；良得 5-7 分；差得 0-4 分。
投标报价 (30 分)		直接取有效投标人投标报价算术平均值为评标基准价，当有效的投标报价等于评标基准价得 30 分，有效的投标报价与评标基准价相比，每高于评标基准价 1%（四舍五入），扣 1 分，每低于评标基准价 1%（四舍五入），扣 0.5 分。