

采购需求书



	类别	建议
1	名称	湘桥区意溪镇村道 CN42 线横坑路双车道改建工程—结算审核
2	项目业主情况	潮州市湘桥区意溪镇锡美经济联合社
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有相对应的造价资质 2. 需要回避的机构(无) 3. 具备工程造价咨询能力。 4. 在广东省网上中介服务超市已完成备案，
5	服务内容和服 务要求	由我单位实施“湘桥区意溪镇村道 CN42 线双车道改建工程”位于意溪镇锡美村，项目全长 1.446076 公里，公路等级均为四级公路（现场实际平、纵线形部分达不到规范要求），设计时速 20Km/h，双向车道，路基宽度为 7m，路面宽度 6m 的水泥混凝土路面，项目投资为 1098404 元（不含服务费），其中建安费 999843 元；现采购项目第三方结算审核服务单位，为本项目进行服务，出具项目定案书及报告等， （如果本栏目内容与采购需求书不一致，以





		采购需求书为准)
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。 3. 计价标准：按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体以合同中予以明确
10	结算方式	服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总

		金额(总金额以财政部门或第三方审核为准)。
11	违约责任	具体以合同中予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

