

阳江市 2026 年耕地保护、土地执法、国土变 更调查技术服务需求书



项目采购需求书

一、投标人资格要求

(一)已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

(二) 投标人具有有效的省自然资源部或省自然资源厅核发的城乡规划或测绘乙级以上（含乙级）。

(三)投标人还必须具备以下条件，即：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 法律、行政法规规定的其他条件。

二、项目概况

(一) 项目名称：阳江市 2026 年耕地保护、土地执法、国土变更调查技术服务；

(二) 业主单位：阳江市自然资源局。

三、项目服务内容、服务要求

本项目通过中介超市方案择优选取服务机构。

(一) 服务内容

1. 协助开展阳江市垦造水田等相关工作，根据补充耕地、耕地流出整改、田长制、设施农业用地、审计、督察和其他工作需要开展日常数据分析与核实。

2. 根据影像数据协助开展阳江市违法用地线索初步筛选，制作套合图形成违法用地外业核查线索，历年存量违法用地图斑矢量数据处理，协助对采矿区的监管和农房整治模块内业分析与筛选，协助土地日常巡查、开展违法用地线索和信访线索外业勘查，图斑录入系统及技术指导指导各县（市、区），日常数据分析统计，制作其他套合图、地类图、规划图、矢量包等。

3. 协助开展阳江市常态化监测和 2026 年度国土变更调查图斑内业分析，协助开展 2026 年度国土变更调查市级审核工作，统计 2026 年度国土变更调查图斑成果报

表，开展 2026 年度国土变更调查图斑外业抽查，指导各县（市、区）2026 年度国土变更调查图斑上报。

（二）服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为业主单位提供技术服务。

四、服务费用

本次服务费用：¥295000.00 元，最终以签订合同为准。

五、工期及人员要求

1. 服务期限为 1 年，具体以合同相关条款为准。
2. 参加本次服务的企业需至少安排 1 名技术人员在阳江市自然资源局常驻办公，并视工作情况适当增加技术人员。

六、采购方式

方案择优选取。

七、结算方式

以签订合同的相关条款为准。

八、其他条件

1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

九、解决争议方式

1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。
2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商协商解决。协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

