用 户 需 求 书

一、项目概况

1. 建设单位：肇庆学院

2. 项目名称：校园雷电防护装置定期检测

3. 项目地点：肇庆学院主校区

4. 项目规模：学校范围内约有 86 栋建筑物的雷电防护装置需要进行检测，装置包括接闪杆、接闪带、引下线、接闪网格，涉及的检测点数约为 1809 个

5. 招标内容：校园雷电防护装置的检测服务

二、投标人投标资格

投标单位为独立法人单位，其营业执照的经营范围必须有防雷检测相关业务，且须具备防雷检测甲级资质。

三、项目承包方式

中标单位为校园雷电防护装置检测的服务单位，不允许向他人转让中标项目和违法分包。

四、项目技术、质量及工期

1. 中标单位必须根据《广东省新建建筑物防雷设施检测手册》中规定的检测项目及现行的防雷检测验收规定进行防雷检测和出具检测报告，并对其负责。

2. 服务期：自合同签订之日起，在 2026 年 12 月 31 日前需提交正式的防雷检测报告。

五、项目费用招标控制价

该项目涉及的检测点数约为 1809 个，参考《广东省物价局关于核定防雷设施

检测等服务收费项目和收费标准的复函》（粤价函〔2004〕409号），肇庆为二类地区，每个检测点每次为75元，每年检测一次，费用计算为135675.00元，参考往年该项目服务费用，下浮55%为61053.75元，下浮70%为40702.50元。因此，最终确定检测费用以61053.75元作为最高限价，以40702.50元作为最低限价。

六、合同履约保证金

本项目不设合同履约保证金。

七、项目费用结算及支付

该项目为包干价，不设预付款，所有雷电防护装置检测完毕后，待中标单位向委托单位提交正式防雷检测报告后支付至合同价的100%，**中标单位需向委托单位提供真实有效的增值税专用发票。**