

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	广州东部公铁联运一期留用地及纵一路输电线路迁改工程临时用地土地复垦方案编制
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市增城区中新镇人民政府 地址：广州市增城区中新镇中福路 30 号 联系电话：13416402876 联系人：黄巨峰
3	中介服务名称	城乡规划编制。
4	对中介服务机构的资质要求	（一）具有独立承担民事责任的能力，提供以下相关证照的扫描件之一：1. 企业法人提供企业法人营业执照；2. 事业法人提供事业法人登记证；3. 其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；4. 自然人提供居民身份证等。分支机构投标的，还须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书。 （二）具备《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理办法的通知》、《广东省政务服务数据管理局关于印发〈广东省网上中介服务超市管理办法实施细则〉的通

		知》中关于中介服务机构的入驻标准。 (三)具备从事城乡规划编制工作的相关资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：广州东部公铁联运一期留用地及纵一路输电线路迁改工程，用地范围约 55 亩，按照业主要求编制临时用地复垦方案。 2. 交付成果：出具《临时用地复垦方案》，作为办理临时用地的依据。
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：广州市增城区中新镇 2. 履行方式：按国家、省和市相关规程规范要求按时完成各阶段的工作并保证其成果质量。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《财政部 国土资源部〈关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知〉》（财综〔2011〕128 号）。 4. 响应报价：服务费用报价不得超过 150000.00 元，响应商报价低于最高限价的 85%，可能影响项目履行的，应提供成本分析相关证明材料。
8	服务时间	本项目服务期为合同签订之日起一年。
9	验收	以合同为准。
10	结算方式	第一期：乙方向甲方提供初步成果的 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的 50%；

		第二期：乙方提供的复垦方案成果入件广州市规划和自然资源局增城区分局的 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的 30%。 第三期：乙方提供的成果文件达到相关规范标准深度要求，并通过甲方审查签收后，15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的 20%。
11	违约责任	1、甲方无正当理由逾期支付费用的，每逾期一天的，应按应付未付金额的 3‰向乙方支付逾期违约金。 2、乙方无正当理由逾期交付成果的，每逾期一天，应按合同总价的 3‰向甲方支付逾期违约金。因天气、交通、政府行为、甲方提供的资料不准确或其他非因乙方原因造成土地复垦方案项目成果延缓提交的，乙方不承担赔偿责任。 3、本合同签订生效后，任何一方无正当理由要求终止或解除合同的，应按合同总价的 20%向相对方支付违约金。 4、如非土地复垦成果本身的质量问题，甲方使用乙方提供的土地复垦方案成果而引致与第三方的纠纷，均与乙方无关。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，依法向广州市

		增城区人民法院起诉。 2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。
13	响应文件组成	1. 报价书(附件 1)； 2. 具有独立承担民事责任能力证明材料(附件 2)； 3. 有效期内的城乡规划编制乙级或以上资质证书(附件 3)； 4. 供应商认为需要补充的其他内容(附件 4)。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国

		国合同法》等法律法规的规定。
--	--	----------------

附件 1

报价书

致：_____

1.根据已收到的_____采购需求的全部内容，我单位经研究上述采购文件的所有内容后，我方愿按约定实施和完成本项目，质量、工期达到采购文件的标准，报价为_____（保留小数点后两位小数）。

2. 我方承诺不修改、撤销报价文件。

3. 如我方取得项目：

（1）我方承诺在收到成交通知书后与你方签订合同。

（2）我方保证在按采购文件与你方的项目实施计划完成整个项目。

（3）除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本报价文件将构成约束我们双方的合同。

4.我方在此声明，所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

供 应 商：_____（公章）

地 址：_____

联 系 人：_____

联系方式：_____

附件 2

具有独立承担民事责任能力证明材料

附件 3

有效期内的城乡规划编制乙级或以上资质证书

附件 4

供应商认为需要补充的其他内容（如有）