

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	华龙村主干道升级改造项目
2	项目业主情况	项目业主名称:阳江市江城区中洲街华龙村民委员会 地址:广东省阳江市江城区中洲街华龙村民委员会 联系电话:冯创记 联系人: 0662-3500097
3	中介服务名称	华龙村主干道升级改造项目预算编制服务(工程造价咨询)
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求: (1)已在中国境内注册,在法律上、财务上独立合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次选取范围。 (2)营业执照经营范围包含工程造价咨询类相关业务范围,如营业执照没有体现经营范围的,则须提供有效的证明文件(如信息公示平台、有效期内的工程造价资质/资信证书)。 (3)信用良好,近两年内无不良信用记录。
5	服务内容和 服务要求	根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求,对该项目提供预算编制服务。

6	合同履行地点和方式	1. 服务时限：具体条款以合同约定为准 2. 提供服务的地点：具体条款以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：通过对比报名参与项目的供应商的信用、综合实力、服务方案等择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0%-20%。 3. 项目总投资：250 万元 4. 计价标准：参照广东省物价局关于发布《广东省调整建设工程造价咨询服务收费的复函》的通知（粤价函[2011]742）文件规定计算出的价格。本项目预算编制费未达到 100 万，未达到招标要求。
8	服务时间	具体条款以合同约定为准
9	验收	具体条款以合同约定为准
10	结算方式	具体条款以合同约定为准
11	违约责任	具体条款以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无