

高要区金利镇梧岭村典型村风貌提升项目 (设计) 用户需求书

一、中选企业资格

1. 服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。
2. 服务机构应当具有国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级为乙级（含乙级）以上并入驻广东省网上中介超市。
3. 服务机构在信用中国或信用广东有失信行为的，项目业主有权取消中选中介服务机构的报名和中选资格。

二、项目概况

1. 项目名称：高要区金利镇梧岭村典型村风貌提升项目
2. 建设单位：肇庆市高要区金利镇梧岭经济联合社
3. 项目地点：肇庆市高要区金利镇
4. 项目资金情况：本项目总投资约 278 万元
5. 服务费用：本项目设计服务费暂不作估算，以双方签订合同为准。

三、工作内容

1. 中介服务事项：工程设计。
2. 服务内容：本项目位于肇庆市高要区金利镇，工程内容主要包括房屋外立面改造约 15000 m²，四小园砌筑 220m，村口停车场铁皮围挡 1500 m²，公园铺设麻石 1236 m²，新建村道路硬底化 980 m²，排水渠清淤及硬底化 236 m²，排水管道安装 26m，文化长廊美化室内广告



192m，明改暗 83m 及雨水口改造 5 座，沥青 4160 m²，公园水泥围挡 163m 等。本项目是根据建设工程的要求，开展本项目工程设计服务。

3. 选取方式：广东省网上中介服务超市直接选取。

四、工期、成果及质量要求

1. 服务工期：合同签订后 10 个工作日内完成。

2. 设计成果及质量要求

(1) 施工图设计依据以公开选取单位提供的有关资料为准。

(2) 中选单位的设计内容必须符合国家现行有关规范要求。

五、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选单位负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取单位日常业务联系。

2、中选单位需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选单位须主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。

肇庆市高要区金利镇梧岭经济联合社

2025年12月22日

