

# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	<p>建设单位；东莞市茶山镇上元股份经济联合社</p> <p>项目名称：东莞市茶山镇上元村第一小组农耕文化广场地籍测绘、权属调查、地类统计以及图件编制技术服务项目（测绘）采购需求书</p>
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：东莞市茶山镇上元股份经济联合社</p> <p>地址：广东省东莞市茶山镇上元金印路 18 号上元村委会</p> <p>联系电话：13723500444</p> <p>联系人：袁润祥</p>
3	中介服务名称	<p>东莞市茶山镇上元村第一小组农耕文化广场地籍测绘、权属调查、地类统计以及图件编制技术服务项目（测绘）</p>
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 测绘乙级资质及以上。</p> <p>2. 无需要回避的机构。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>东莞市茶山镇上元村第一小组农耕文化广场计划用地红线面积 0.3251 公顷，折合 0.0033 平方公里，位于上元村。拟两个批次</p>

		<p>进行用地报批，在报批红线基础上外扩 30 米形成 1:500 地籍测绘修补测量范围，面积为 0.013 平方公里。本项目涉及现状建设用地地类 0.0033 平方公里需要追溯地类（含线状地物）。为满足项目需要，拟开展如下工作：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 报批红线外扩 30 米的范围内实施 1:500 地籍测绘修补测量；</li> <li>2. 地块范围内的权属内业核查及相关表格制作；</li> <li>3. 地块范围内的土地利用分类统计；</li> <li>4. 地块范围内容的现状建设用地地类追溯（2023 年-1999 年）以及土地利用总体规划分析；</li> <li>5. 相关图件制作；</li> <li>6. 用地报批组卷（不包括林地部分）。</li> </ol>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间：15 个工作日内</li> <li>2. 提供服务的地点：东莞市茶山镇</li> <li>3. 提供服务的方式：业主单位指定方式</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：</li> </ol>

		参照国家测绘局关于印发《测绘工程产品价格》和《测绘工程产品困难类别细则》的通知（国测财字[2002]3号）及其他相关计费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自中选通知书发出之日起15个工作日内
9	验收	按照合同约定。
10	结算方式	按照合同约定。
11	违约责任	按照合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---