

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	揭东区玉湖镇坪上炒茶一二三产业融合示范项目 (茶乡核心入口)工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主：揭阳市大美玉湖投资发展有限公司 地址：广东省揭阳市揭东区玉湖镇开发区水厂内 联系电话：0663-3904836 联系人：卢先生
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.参与本次公开选取的单位须是在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2.参与本次公开选取的单位必须具备工程设计建筑行业（建筑工程）、市政行业（道路工程）专业乙级或以上资质，以及具备工程造价咨询服务能力。 3.已入驻广东省网上中介服务超市，信用良好，近两年内无不良信用记录。 4.需要回避的机构：不涉及。
5	服务内容和服 务要求	1.项目名称：揭东区玉湖镇坪上炒茶一二三产业融合示范项目（茶乡核心入口） 2.项目地址：揭阳市揭东区玉湖镇。 3.项目主要建设内容为：推进坪上村茶乡核心入口

		周边建筑修复提升、滨水场地及环境整治、道路提质升级、市政配套设施改造等，提升茶乡核心入口整体环境品质。项目计划总投资 4991.39 万元。 4.服务内容：负责对揭东区玉湖镇坪上炒茶一二三产业融合示范项目(茶乡核心入口)进行初步设计、概算编制、施工图设计及预算编制服务，最终出具正式服务成果；具体服务内容以选取人实际委托为准。 5.服务要求：专业成果文件必须满足现行国家、省、市有关规范、规定、标准以及相关行业主管部门的要求，并提供所有文字和图表等的纸质及电子文件。 6.人员要求：中选设计单位所派人员必须熟悉专业性规范，具备本项目的工程设计能力；如中选单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求设计单位更换人员。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：揭阳市揭东区玉湖镇 2. 合同履行方式：完全履行
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。本项目下浮率范围为 1%—10%，应在报名页面及盖章响应方案中同时体现，如不一致的，以报名页面信息为准。 3.服务金额：暂不做评估与测算，本项目最终服务金额以财政局审核金额为准。（报名机构的最低报价不作为方案择优唯一依据，需结合方案等综合因

		素确认)。 4.计价标准:工程设计费参照国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》,工程造价咨询服务费参照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)。以中选人所报下浮率,结合可研批复投资额等信息,代入计费文件计算合同暂定价,最终服务金额以财政审核金额为准,实际支付金额不超过合同暂定价/财政审核价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效,以签订合同时双方约定工期为准。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:双方共同验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:按签订合同为准。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约

		定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务(以合同所载为准)。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决(以合同所载为准)。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。 3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。