

恩平市 2026 年全民所有自然资源清查项目工作(国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治)技术服务项目方案评分标准

评分说明：评分表总分为 100 分，由评审小组成员各自为本项目报名提交的方案进行评分，取各评审成员评分总分的平均值作为方案最终综合得分。

评审内容及分值		评分参考因素
项目理解 (10 分)		根据技术方案对项目的背景理解、相关政策、工作意义等三方面进行评分。
技术方案 (40 分)	一、工作计划 (10 分)	根据以下五个方面，对方案的工作计划优异程度进行评分： 1、土地储备数据治理计划 (0-2 分)； 2、国有自然资源专项清查工作计划 (0-2 分)； 3、国有自然资源资产盘活利用工作计划 (0-2 分)； 4、国有自然资源资产突出问题梳理工作计划 (0-2 分)； 5、专项整治评估工作计划 (0-2 分)。
	二、内容完整性 (10 分)	根据以下 5 个方面，对方案的工作内容是否符合项目需求的工作内容要求进行评分： 1. 土地储备数据专项治理内容 (0-2 分)； 2. 国有自然资源资产专项清查内容 (0-2 分)； 3. 国有自然资源资产突出问题梳理内容 (0-2 分)； 4. 国有自然资源资产盘活利用内容 (0-2 分)； 5. 国有自然资源资产专项整治工作评估总结内容 (0-2 分)。
	三、难点和应对 (10 分)	根据方案对工作过程可能出现的难点和应对评分： (1) 对工作过程中可能出现的难点 (如部门对接、数据审核、历史遗留问题等) 认识深入, 提供的应对解决方案高效可行的, 得 8-10 分； (2) 对工作过程中可能出现的难点 (如部门对接、数据审核、历史遗留问题等) 认识较好, 提供的应对解决方案较为可行的, 得 5-7 分； (3) 对工作过程中可能出现的难点 (如部门对接、数据审核、历史遗留问题等) 认识存在明显不足或偏差, 提供的应对解决方案存在明显不足的或未提供解决方案的, 得 0-4 分。

	四、项目成果 (10分)	根据五个以下方面对方案的项目成果是否符合需求进行评分： 1. 土地储备数据治理成果(0-2分)； 2. 国有自然资源资产专项清查成果(0-2分)； 3. 国有自然资源资产突出问题梳理清单成果(0-2分)； 4. 国有自然资源资产盘活利用清单及方案成果(0-2分)； 5. 国有自然资源资产专项整治工作评估总结方案成果(0-2分)。
服务能力 (15分)	一、服务响应 (5分)	承诺的服务响应时间在24小时内的，得5分；24小时至48小时内的得3分；超过48小时的得1分；不提供的不得分。
	二、服务保障 (5分)	根据服务保障机制的完善程度评分(包括服务方式多样性、人员设备、应急措施等内容)；没有设立的不得分。
	三、售后服务 (5分)	根据售后服务的完善程度(包括售后的体系流程、专人跟进协调、技术保密等内容)评分；不提供售后服务的不得分。
项目报价 (15分)	一、报价总价 (10分)	以项目最低限价48.5万元为基准价，报价得分=(基准价/本报价)×10，四舍五入保留两位小数。 注：报价需在项目最高限价50万元和最低限价48.5万元的区间内，少于或超过此区间内的视为无效。
	二、报价明细 (5分)	提供费用明细表，费用清晰合理并符合项目需求的得5分，每存在一项不符合项目需求的费用减1分，不提供的不得分。
企业能力 (20分)	一、专业资质 (5分)	具有土地评估机构信用等级证书，一级得5分，二级的得3分，过期、无效的或不提供的将被取消项目中选资格。
	二、企业信用 (5分)	企业在信用中国和信用广东存在近两年内无失信行为记录的得5分，存在失信行为记录的不得分。
	二、同类业绩 (10分)	近3年供应商承担过同类自然资源资产清查技术项目，每提供1个有效项目得2分，最高得10分，不提供不得分。