

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	2026 年佛山市顺德区均安镇老旧小区改造项目全过程造价咨询服务采购需求书。
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主：佛山市顺德区均安镇工程建设中心，地址：均安镇永安路 8 号。联系人：蔡列敏，联系电话 0757-25597877。
3	中介服务名称	2026 年佛山市顺德区均安镇老旧小区改造项目全过程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需要回避的机构：无。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 2026 年佛山市顺德区均安镇老旧小区改造项目全过程造价咨询服务。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：佛山市顺德区均安镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《广东省建设工程造价咨

		询服务收费项目和收费标准》(粤价函[2011]742号)的收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月(自然日、工作日),自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间: 服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序: 双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准: 国家标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	按实际合同要求约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按实际合同要求约定执行。
13	备注	无。