

肇庆高新区公共建筑屋顶及其他可利用 公共场所分布式光伏建设项目 测绘服务

采 购 需 求 书

采购服务：测绘服务

采购单位：肇庆夫旺产城融合投资有限公司

日期：2026年1月4日



采购需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

（一）已在中国境内依法注册，在法律上、财务上独立运作的独立法人，其营业执照经营范围须包含工程测量、测绘服务或本次采购所需相关服务内容，并具备工程测量专业乙级或以上资质证书。

（二）中介服务机构须具备履行合同所必需的专业技术能力和相应的人员、设备资源。

（三）中介服务机构及其项目团队人员应具备类似项目（如建筑测绘、屋顶测量、光伏项目前期测量等）的经验。

（四）中介服务机构没有在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“信用广东”（www.gdcredit.gov.cn）及“信用肇庆”（credit.zhaoqing.gov.cn）网站被列为处罚期内的失信被执行人或黑名单记录（由中介服务机构在响应文件中自主承诺，采购人保留核查的权利）。

二、服务内容和 service 要求

（一）项目概况

1. 负责肇庆高新区公共建筑屋顶及其他可利用公共场所分布式光伏建设项目可建面积测量工作，统计面积约为377984平方米。

（二）项目清单

具体测量范围、建筑清单及要求以采购单位实际委托为准。

（三）工作任务与要求

1. 负责对指定公共建筑屋顶进行精确测量，包括但不限于屋顶的面积、形状；并标明结构类型、障碍物分布等。

2. 根据测量数据，绘制详细的屋顶平面图并计算面积，清晰标注所有关键信息。

3. 编写的测量成果报告应内容完整、数据准确、图纸清晰，符合国家相关测量规范标准初步设计的深度要求。

4. 测量成果需通过采购单位的审核确认。

（四）选取方式

直接选取

（五）中介服务机构要求

1. 中介服务机构在签订合同后，需在 2 个日历天内联系采购单位，明确具体工作安排，并按要求即使开展现场测量工作。

2. 中介服务机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，必须在 3 个小时内到达相应地点，并在约定时间到达现场

3. 中介服务机构须确保其测量人员具备相应资质与能力，并自行负责现场作业安全，采取必要的安全防护措施，购买相关保险。

三、合同履行地点和方式

（一）履行地点：肇庆高新区

（二）履行方式：按合同约定，中介服务机构组织合格人员及设备进场完成现场测量及内业数据处理，并交付符合要求的测量成果。

四、采购预算和报价要求

（一）服务费用

根据肇庆市住房和城乡建设局 2019 年 2 月 15 日发布的《收费目录清单（实行市场调节价的经营服务性收费）》文件，



房屋面积在 50 m² 以上至 100 m² (含本数) 以内的, 每总收 120 元, 超过每 100 m² 的加收 40 元, 超过不足 100 m² 的按 100 m² 计取, 以 153200.00 元作为本次测绘服务最高限价。该费用包含与本项目测绘服务有关的一切费用, 具体按合同实际签订为准。

(二) 资金来源: 企业自筹资金。

五、服务时间

(一) 服务期: 自采购单位项目指令下发之日起, 至全部测量成果通过采购单位审核确认止。

(二) 中介服务机构须在收到指令后按约定时间完成所有现场测量工作。

(三) 现场测量完成后, 中介服务机构须在 14 天内提交测量成果初稿 (含图纸、数据、照片等) 供采购单位审阅。

(四) 采购单位对初稿提出审核意见后, 中介服务机构须在 5 个日历天内修改完毕, 提交正式成果文件。

六、结算方式

具体结算方式按最终签订的合同执行。

七、付款方式

具体付款方式按最终签订的合同执行。

八、违约责任

按合同实际签订为准。

九、解决争议方式

按合同实际签订为准。