

# 采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市华侨试验区金湾学校校园零星修缮项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市华侨试验区金湾学校 地址：广东省汕头市华侨试验区海峡路9号 汕头市华侨试验区金湾学校 联系电话：0754-87273199 联系人：刘老师
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，且企业信誉良好。 2. 中介服务机构须具有工程监理乙级及以上服务相关资质和工程监理师等。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容和要求：对该项目进行施工监理、验收等服务，并出具该项目监理和质量报告书。 2. 项目地址：广东省汕头市华侨试验区海峡路9号汕头市华侨试验区金湾学校内。 3. 项目内容：学校内各场所进行零星修缮。 4. 项目规模：预算总投资 191325.67 元。
6	合同履行地点 和方式	1. 采购完成即可进行服务。 2. 服务地点：中介服务机构派员驻点服务及办公场所。 3. 合同履行方式：按照该项目服务内容进行





		监理和验收，出具该项目的监理和质量报告书。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按《（发改价格[2007]670号）建设工程监理与相关服务收费管理规定》的计费标准下浮 0-30%计取。
8	服务时间	1. 以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家标准及行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方约定为准。
10	结算方式	1. 一次性付款——监理、验收及监理和质量报告书出具后的 15 个工作日内，甲方按资金支付程序提交上级财政部门审核报批、支付乙方合同全部金额。资金支付以财政资金实际到位为前提，甲方负责办理相关付款手续。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

项目业主：汕头市华侨试验区金湾学校

