


项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	龙门县地派镇主要交通干道六乱整治项目 采购可行性研究报告编制服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县地派镇人民政府 地址：龙门县地派镇龙塘公路旁
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	 <ol style="list-style-type: none"> 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 中选机构必须具备相应的工程咨询资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	按合同要求完成项目可行性研究报告编制工作并提交相关合格的报告编制成果。派驻人员必须熟悉和掌握相关法律、法规与规章。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同履行地点：龙门县地派镇； 2. 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（并列明计算过程和计价标准）

		3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按签订合同约定执行。
11	违约责任	按签订合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---