

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区彩塘镇不锈钢产业展示厅及配套提升项目（展示厅主体建设）结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区彩塘镇人民政府 地址：潮州市潮安区彩塘镇彩金路中段 联系电话：15992336127 联系人：吴哲生
3	中介服务名称	工程造价咨询（结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：(1) 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次选取范围。(2) 服务机构具有工程造价咨询资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2、需要回避的机构：无 3、根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于：开展采购对潮州市潮安区彩塘镇不锈钢产业展示厅及配套提升项目（展示厅主体建设）提供项目结算审核服务，并出具结算审核报告书。项目已完成施工，验收合格。工程地址位于潮

		州市潮安区彩塘镇内，该部分涉及提升建设内容：展厅主体建设，展厅空间改造以及基础装修等。
6	合同履行地点和方式	1、合同履行地点：潮州市潮安区彩塘镇 2、合同履行方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0-20%。 3. 计价标准：按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）计算并下浮 20%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效，服务期限根据合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准和行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准，验收不合格的处理（整改，重新制作，不再履行合同，解除合同，支付违约金，赔偿采购人损失，依法宣告合同无效，依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定方式进行结算。
11	违约责任	按合同约定方式执行。



12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定方式执行。
13	备注	无

