

项目业主采购需求书

	类别	编列内容
1	名称	英德市看守所安全规范建设改造（二期）项目
2	项目业主情况	项目业主：英德市公安局 地址：广东省清远市英德市金子山大道一号路 联系人：薛鉴轩、联系电话：19865207845
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 投标人必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，具有从事本项目的经营范围和能力，并在有效期内。 2. 具有建筑工程或市政工程专业乙级或以上设计资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 目标： <u>按照合同约定内容开展设计服务</u> 2. 工程项目地点： <u>广东省清远市英德市大站镇大站社区居委会肖屋村（英德市看守所）</u> 项目基本情况： <u>综合楼 C、D、E 门顶加装刺网 C、D 通道安装人车分流格栅、收押是改造、律师会见室改造、南侧监墙外平整硬底</u>



		化、新增谈话室、医务室加转金刚刺网等。 项目预算总投资为 93.89 万元，
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间为确定中选服务机构后、合同履行地点为 <u>英德市公安局</u> 2. 服务方式： <u>固定总价包干</u> 。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式： <u>方案择优选取</u> 。 2. 报价方式：服务金额按采购控制价报下浮，最低下浮至 30954 元，最高下浮至 40000 元。 3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费标准》（2022 年修订本）规定。
8	服务时间	按合同双方自行约定
9	验收	1. 验收时间： <u>服务完成后验收</u> 。 2. 验收程序： <u>双方共同验收</u> 。 3. 验收标准： <u>行业标准</u> 。 4. 验收不合格的处理方式： <u>按合同签订为准</u> ，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同执行
11	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。任何一方违约的，应承担守约方主张权利的一切费用，包括但不限于律师费、保全保险费、公证费、诉讼费、鉴定费等。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。