

房屋建筑和市政基础设施工程施工图 设计文件审查需求书



选取人：东源县锡场镇人民政府

日期：2026年6月



一、参选单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 必须取得国家住建部或广东省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，资质含一类 市政工程。

二、项目概况

1. 项目名称：东源县锡场镇水库移民扶持灵芝产业项目

2. 建设单位：东源县锡场镇人民政府

3. 项目地点：广东省东源县锡场镇林禾村径尾小组、下角小组。

4. 主要建设内容及规模：1) 设施农用房1栋：面积4 8 0m²，按四大功能分成2个房间，分别为椴木菌包加工厂车间、灵芝标准化初加工与仓储中心；2) 大棚2栋（其中一栋大棚需要内部搭建灵芝种植层架2720.25m²）：面积2720.25 × 2 = 5440.50 m²；3) 道路：面积（场外）444.06 m²，主要是新建入园道路，面积（场内）3683.55m²，主要布置在设施农用房与种植大棚周围，方便交通；4) 其它：园区内新建混凝土水池、移动厕所、围墙及外界电路工程等；5) 光伏产业（二期建设，不在本次建设范围内）：本次地面建筑物二期可开发光伏产业项目。

5. 项目总投资估算约1160.78万元。

三、项目范围及工作内容

1、项目范围：源县锡场镇水库移民扶持灵芝产业项目施工图审查

2、工作内容：按采购人及合同要求，开展建设工程施工图审查，并出具有效报告。

四、收费计算方法及付款方式

本次审查费按勘察设计费的6.5%再下浮（0-5%）计取。

1、计算依据：参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）及相关规定执行，暂以工程勘察设计费727658.78元为计算基数。

2、基准施工图审查收费=（工程勘察费+工程设计费）*6.5%=47297.82元。最终计费以财审为准。

3、服务费用按双方合同约定支付。

五、选取方式

方案择优选取。

六、施工图审查工期要求

按合同约定。



