惠东县九龙峰人民活动广场项目采购工程
设计服务需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县九龙峰人民活动广场项目采购工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县九龙峰旅游区管理委员会 联系人：李先生 联系电话：13352658038
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2、报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或住建厅核发的《工程设计资质证书》，专业为风景园林工程通用专业，资质等级乙级以上。
5	服务内容和服	服务内容：项目位于九龙峰旅游区增光社

	务要求	区，在该社区进行九龙峰人民活动广场项目，项目总投资约395.60万元。本次采购服务为该项目的工程设计服务（包括初步设计、施工图设计及后续服务）。 服务要求：根据内容、要求，按国家设计标准、技术规范、规程进行设计并提供符合质量的设计文件。
6	合同履行地点和方式	九龙峰旅游区;在服务时间期限内按服务内容和服务要求完成提交符合质量设计成果。施工过程中需及时响应派驻设计人员处理设计变更事项及验收事项。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价。 3.计价标准:根据《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)收费标准结合市场调节价计算。服务金额最高95000元，最低77400元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	中选后开展设计工作，合同签订后中选人收到选取人发出具备进场条件的通知起计10个日历天内提交合格的设计成果文件。

9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

惠东县九龙峰旅游区管理委员会“方案择优”选取方式综合评价表

采购项目名称：惠东县九龙峰人民活动广场项目采购工程设计服务

评价指标	分值	要求	评分标准（审查内容）	响应中介服务机构得分	
				中介服务机构A	中介服务机构B
资格审查	20	具有合法有效的工商营业执照及企业信用报告（信用中国）、具有符合工程所需资质的相关资料。（有一项不符合评审标准的，应否决其报价）	提供材料符合规定的为通过，未提供的不通过（提供的相关证明材料并加盖公章）。		
业绩	10	提供同类项目业绩的相关资料。	每个同类项目业绩得2分，总得分不超过10分（需提供合同复印件等相关证明材料并加盖公章）。		
服务承诺	15	明确服务质量、工期、响应速度等承诺。	1、承诺服务工期最短得5分，第二短得4分，第三短得3分，以此类推。 2、服务质量承诺优良得5分，合格得3分。 3、惠东地区企业得5分（分公司4分），惠州地区企业得3分（分公司2分），广东地区企业得1分（分公司0.5分）。		
服务团队	5	核心服务团队成员配备齐全；项目负责人必须具备相应职称、职业资格。	配备项目负责人（中级或以上职称、职业资格）得3分，配备完备技术服务团队得2分（提供的相关证明材料并加盖公章）。		
有效报价	50	最低报价得50分，第二低报价得40分，第三低报价得30分，以此类推。			
总分值					