



## 项目业主采购需求书编制建议

| 类别 |               | 建议                                                                                                                                                       |
|----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 大亚湾石化拓展区市政管网路由研究方案<br>项目采购需求书                                                                                                                            |
| 2  | 项目业主情况        | 项目业主名称：惠州大亚湾经济技术开发区<br>管理委员会城乡建设和综合执法局<br>地址：惠州大亚湾区中兴五路 126 号主楼<br>609 室<br>联系电话：湛工<br>联系人：0752-5531905                                                  |
| 3  | 中介服务名称        | 工程咨询                                                                                                                                                     |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 需在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，资信等级为暂无资信等级，服务专业为市政公用工程，并已入驻广东省网上中介服务超市；<br>2. 要求供应商具有可靠良好的资信状况（附近三年的财务报表关键页）；<br>3. 具有独立承担民事责任能力；<br>4. 法律、行政法规规定的其他条件。 |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 项目基本情况：研究范围主要为大亚湾区石化拓展区，为 2.01 平方公里，在既有上                                                                                                              |



|   |             |                                                                                                                                                             |
|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>位规划成果的基础上，结合最新土地利用情况、产业发展、人口增长等要素，进行给排水系统性研究，涉及专业为给水与污水工程，编制市政路由方案，为后续大亚湾拓展区给排水系统实施提供指导性依据。</p> <p>2. 服务要求：按照国家和广东省相关法律、法规、政策、规范等编制项目实施方案，并通过有关部门审查。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：自合同签订之日起，至通过有关部门审查为止，三个月。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省惠州大亚湾经济技术开发区。</p>                                                                              |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 采购最高限价：7 万元；下浮率报价，报价范围（0%-10%）。</p> <p>3. 计价标准：本项目属于市政管线路由方案研究，研究成果用于指导后续控规编制及园区项目设计。费用依据《城乡规划设计计费指导意见》（2017 修订版）。</p>       |
| 8 | 服务时间        | 具体按合同约定执行。                                                                                                                                                  |
| 9 | 验收          | 符合国家、广东省及惠州市现行有关规范要求，并通过有关部门的审查，提供所有文字                                                                                                                      |

|    |                 |                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 和图表等纸质及电子文件。                                                                                                                                                                |
| 10 | 结算方式            | 服务成果经业主验收合格后，由业主方向财政部门提交资金拨付申请。最终付款时间以财政实际下拨款项为准，业主方将在收到财政拨款后，及时向中介服务机构支付合同金额。                                                                                              |
| 11 | 违约责任            | 具体按合同约定执行。                                                                                                                                                                  |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                  |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定协商一致拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p> |

|  |  |                                                                                                               |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|