



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	万江街道“奋进先锋”现场教学点装修工程设计图纸编制
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市万江街道办事处（党建和组织人事办公室） 地址：万江街道市民文化服务中心3楼 联系人：吴若峰 联系电话：22271770
3	中介服务名称	设计图纸编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	
5	服务内容和服 务要求	1. 对位于东莞市万江街道政务服务中心3楼进行万江街道“奋进先锋”现场教学点的装修设计服务； 2. 设计该现场教学点的基础装修，包含天花地面、水电、空调设施、消防部分，签订合同后，4个工作日完成该馆的基础设计；设计交付后，负责施工单位的现场会议与沟通协调（现场会议不超6次），直至工程完工。
6	合同履行地点	1. 工程地点：万江街道市民文化服务中心3

	和方式	楼 2. 服务单位应向甲方提交图纸等相关成果文件
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计费标准：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）结合项目专业类别、设计深度、复杂程度，采用固定总价（一口价）包干方式计价。费用 25000-24700 元
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。