

项目业主采购需求书

采购单位：梅州广梅产业园投资开发有限公司

日期：2026年6月9日

	类别	内容
1	名称	梅州广梅产业园投资开发有限公司广东省梅州市融湾园钢结构厂房一期项目工程结构及构配件、建筑设备检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州广梅产业园投资开发有限公司 地址：梅州高新区广梅绿色创新中心1号楼 联系人：姚工 联系电话：0753-8602285
3	中介服务名称	广东省梅州市融湾园钢结构厂房一期项目工程结构及构配件、建筑设备检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：报名单位必须取得建设工程质量检测机构资质证书。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：投资审批项目编码：2502-441400-04-01-700948。主要包括新建

		<p>钢结构厂房面积 10395 平方米、办公及生活服务用房面积 2000 平方米，同时配建值班室面积 25 平方米、设备用房面积 75 平方米、绿化工程、货运广场、地面停车场、内部道路等配套基础设施。项目估算总投资 8204.43 万元。</p> <p>2. 依据设计图纸及相关规范标准，进行混凝土结构实体检测、混凝土后锚固件抗拔试验、饰面砖粘结强度检测、钢结构焊缝超声波检测及防腐防火涂层厚度检测、建筑设备建筑电气、给水排水及管道工程质量检测等，并编制提交成果报告。</p>
6	合同履行地点和方式	梅州市高新技术产业园内
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，拟确定报价下浮率区间为：30%~40%。</p> <p>3. 计价标准：检测费用参考广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会（粤建检协【2015】8号）文，具体按合同约定进行。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。

10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	/



