

# 项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区赤凤镇综合事务中心（项目业主名称）潮州市潮安区2025年“百千万工程”新增补省级典型村人居环境综合整治提升项目（赤凤镇松水村）项目（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区赤凤镇综合事务中心 地址：潮州市潮安区赤凤镇 联系电话：0768-6771356 联系人：陈坤
3	中介服务名称	水利工程质量检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作



		<p>的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、具有水利工程质量检测单位资质等级证书，资质等级为乙级及以上，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求：无。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：进一步推动“百千万工程”的实施，建设高质量典型村。</p> <p>2. 按合同约定执行，对工程质量进行检测，并出具相应的检测报告。</p> <p>3. 项目建设地点位于潮州市潮安区赤凤镇松水村，分一标段、二标段实施，具体内容如下：</p> <p>1. （一）一标段</p> <p>建筑外立面提升 84 栋；生活垃圾收集亭提升 5 座，垃圾桶站点提升约 10 处；四小园建设 680 平方米；公厕提升 2 座；沟渠整治提升(明渠改暗渠)约 1000 米；3 个池塘整治共 450 平方米，生态步道建设 230 平方米；</p>



		<p>村主入口公园(龙杆岭)提升约 650 平方米；停车场建设约 680 平方米；非机动车停车棚建设 30 平方米。</p> <p>(二)二标段</p> <p>建筑外立面提升 127 栋；三线整治约 1500 米；篮球场场地翻新 2130 平方米；闲置场地硬化约 2400 平方米；溪流景观带打造约 1500 米；巷道整治提升约 2330 平方米；精品路线(潮松路及荣乡路)沿线道路黑底化约 20100 平方米；紫花风铃木大道建设约 2600 米；桃花园桃树补栽，绿化提升约 1200 平方米；交通安全设施建设提升，包含标志 50 组、标线 1809 平方米、护栏 372 米、减速带 44 米、其他设施 251 根；配套充电桩 21 个；沿线山林景观风貌提升 2800 米；林下空间整治提升及配套项目(原矿坑遗址)约 5600 平方米；刘厝绿美小公园建设约 2800 平方米；田镇中绿美小公园建设 1850 平方米。</p> <p>一标段项目总投资为 983.74 万元，建设工期为 12 个月；二标段项目总投资为 2402.67 万元，建设工期为 12 个月。</p>
--	--	--

6	合同履行地点和方式	<p>2. 提供服务的时间：自中介超市平台出具中选通知书及签订合同后开始。</p> <p>3. 服务地点：潮州市潮安区赤凤镇松水村</p> <p>4. 服务方式：根据现场施工进度提供质量检测服务并提供检测报告。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	1. 预付款——合同生效后的10个工作日内，

		<p>采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 30%。</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同剩余金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，</p>



		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

