



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东山镇东南村休闲景观节点建设项目(工程质量检测) 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 东山镇人民政府 地址: 广东省潮州市饶平县东山镇东山大道 40 号 联系电话: 0768-8971183 联系人: 余先生
3	中介服务名称	东山镇东南村休闲景观节点建设项目(工程质量检测)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 建设工程质量检测资质 2. 需要回避的机构: 无
5	服务内容和 服务要求	根据项目业主要求, 开展东山镇东南村休闲景观节点建设项目的工程质量检测工作, 提供建设工程质量检测服务并出具相关检测报告。建设内容: 包括但不限于打造兼具观赏性与功能性的景观池塘约 2.8 亩, 建设休闲小广场约 150m ² 及其配套设施、绿化建设等
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点: 饶平县东山镇 2. 合同履行方式: 按国家相关规范和合同约定履行
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取 2. 报价方式: 按下浮率

		3. 计价标准：依照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协【2015】8号）各项检测项目单价的 80%收取相关检测费（含税），最终费用以结算审核为准
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：双方共同验收、委托第三方验收等 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触
13	备注	无