项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	西樵樵泰公房危旧房改造项目(太平墟北街西侧公房)监理
2	项目业主情况	广东粤优资产投资发展集团有限公司，陈工，86895405
3	中介服务名称	西樵樵泰公房危旧房改造项目(太平墟北街西侧公房)监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、具有在中华人民共和国境内注册的独立企业法人营业执照； 2、具备建筑工程监理乙级或以上资质；
5	服务内容和服务要求	1、项目基本情况：对西樵樵泰公房危旧房改造项目(太平墟北街西侧公房)实施加固改造工作，面积约1007.92平方米。改造内容包括：结构加固补强、室内装修改造修复、水电设施改造等。 2.服务内容：根据现场施工进度实际情况，为该工程提供工程监理服务。
6	合同履行地点和方式	佛山市南海区西樵镇
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率 3.计价标准：根据国家发展改革委、建设部

		关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格(2007)670号)计算得出价格为基数乘以(1-中选单位的报价费率)。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	经委托人审核通过。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

附件

提交资料一览表

序号	资料名称	提交资料要求	备注
1	企业营业执照	复印件、扫描件加盖公章	按要求编制资料后扫描上传至中介超市。
2	项目人员资格证或职称证、社保证明	提供编制团队架构的负责人的资料，复印件、扫描件加盖公章	
3	公共信用信息报告	在中介服务超市查询企业所得信用总得分，复印件、扫描件加盖公章	
4	方案	方案应包含项目人员架构、工作流程和服务响应等，原件加盖公章	
5	服务报价	报下浮率，原件加盖公章	
6	业绩资料	需提供近三年独立完成过类似加固改造工程的监理服务工作业绩(以合同签订时间为准)； 以上材料附合同或合同关键页等佐证材料，复印件加盖公章	