

项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	松苑花园项目工程造价咨询服务
2	项目业主情况	代建单位：江门市政府投资工程建设管理中心
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 资质（资格）要求</p> <p>1.1 中介机构必须是在中华人民共和国注册的独立法人，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。</p> <p>1.2 在报名截止时间前，中介机构未被列入“信用中国”失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单（具体名单以报名截止时间“信用中国” https://www.creditchina.gov.cn 公布为准）。</p> <p>2. 执业（职业）人员要求</p> <p>2.1 项目负责人要求：</p> <p>（1）拟投入项目负责人须具有国家一级造价工程师注册证书（原国家建设部颁发的造价工程师注册证书等同于国家一级造价工程师注册证书）。</p> <p>（2）同时提供项目负责人 2026 年 2 月或 3 月在本企业购买的养老保险证明材料（注：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的①项目负责人个人的参保证明，或②本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人在参保人员清单中标识出来）。</p> <p>2.2 其他人员要求：</p> <p>中介机构在签订合同时提供拟投入其他技术</p>

		<p>人员名单及其相关证书、养老保险证明，其他从事工程造价服务的专职人员不少于<u>5</u>人。</p> <p>3. 其他要求</p> <p>中介机构报名时不可以指定分支机构承接项目，本次采购服务合同不可与中介机构分支机构签订。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务内容：<u>全过程造价咨询。工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，具体按合同执行。</u></p> <p>2. 服务要求：<u>按合同执行。</u></p>
6	合同履行地点和 方式	<p>1. 履行地点：<u>江门市。</u></p> <p>2. 履行方式：<u>按合同执行。</u></p>
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：<u>方案择优。</u></p> <p>2. 报价方式：<u>报价下浮率(下浮率范围 0-10%)。</u></p> <p>3. 计价标准：<u>本合同暂定价为：444472.96 元 × (1-中选下浮率)。</u></p> <p>本项目全过程造价咨询服务费，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的“施工阶段全过程造价控制”收费标准计算服务费基准价，下浮<u>20%</u>，并乘以（1-中选下浮率）计算。本项目的全过程造价咨询服务费暂定为<u>444472.96 元 × (1-中选下浮率)</u>。最终造价咨询费的计费基数以财政部门审核的建安费结算定案价为准。</p>
8	服务时间	自收到中选通知书之日起开始实施，至合同所有服务项目完成之日终结。
9	验收	无。
10	结算方式	按合同执行。
11	违约责任	按合同执行。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可

	<p>解决争议方式</p>	<p>以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<p>响应方案资料要求（应编制资料目录）：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，且在有效期内。 2. 填写《项目负责人资格》表格（见附表），并附项目负责人有效期内的执业资格证书，以及项目负责人 <u>2026 年 2 月或 3 月</u> 在本企业购买的养老保险证明材料（注：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的①项目负责人的参保证明，或②本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人在参保人员清单中标识出来）。 3. 中介机构需提供近五年（<u>2021 年 1 月至今</u>）来完成工程造价咨询的业绩情况，提供的业绩不超过三项，参考证明材料须附合同关键页、工程造价咨询成果文件等，中介机构自行选择最具代表性的业绩，业绩数量超过规定数量的，业主将按规定项目选取顺序靠前的业绩。 4. 中介机构需提供项目负责人近三年（2023 年 1 月至今）来作为项目负责人完成工程造价咨询的业绩情况，提供的业绩不超过一项，参考证明材料须附合同关键页、工程造价咨询成果文件等，中介机构自行选择最具代表性的业绩，业绩数量超过规定数量的，业主将按规定项目选取顺序靠前的业绩。 <p>（注：以上材料须加盖单位公章）</p>

附表

项目负责人资格

项目负责人应附注册证书、养老保险证明（需提供在参选中介机构 2026 年 2 月或 2026 年 3 月缴纳养老保险的证明：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的①项目负责人个人的参保证明，或②本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人在参保人员清单中标识出来）复印件。

姓 名	
职 称	
年 龄	
职 务	
学 历	
拟在本服务项目任职	项目负责人
专 业	
执业资格	
注册证书编号	