



# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算报价价格和提出响应方案。
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	北乡镇农村公路灾毁修复重建工程(Y611线)
2	项目业主情况	项目业主：乐昌市北乡镇人民政府 地址：广东省乐昌市北乡镇府前路15号 联系人：沈先生 联系电话：18927852621
3	中介服务名称	北乡镇农村公路灾毁修复重建工程(Y611线)监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	无
5	服务内容和服 务要求	对北乡镇农村公路灾毁修复重建工程(Y611线)水毁点开展监理服务（如果本栏目内容与采购需求书不一致，以采购需求书为准）

6	合同履行地点和方式	<p>1. 以合同约定为准。</p> <p>2. 广东省韶关市乐昌市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：依据《国家发展改革委 建设部关于印发建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》（发改价格〔2007〕670号）文件要求，计算工程监理服务费，再下调至70%计取，具体服务金额以项目业主和服务机构实际签订合同为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至征地工作完成。</p>
9	验收	
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	