

# 项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市云勇林场金毛狗林下栽培及种植 (2026年) 监理项目需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市云勇林场 地址：佛山市高明区明城镇明云路 138 号 联系电话：0757-88830802 联系人：曾先生
3	中介服务名称	金毛狗林下栽培及种植（2026年）监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求： 具有丙级及以上造林绿化监理资质。 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服	对金毛狗林下栽培及种植（2026年）项目

	<b>务要求</b>	的 <b>施工过程进行合理跟踪和监督</b> ，为 <b>施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段等全过程进行监理服务</b> ，使项目 <b>保质、保量高效完成</b> 。
6	<b>合同履行地点和方式</b>	1.提供服务的地点： <b>佛山市云勇林场</b> 2.提供服务的方式： <b>对佛山市云勇林场金毛狗林下栽培及种植（2026年）项目的施工全过程进行监理服务</b> 。
7	<b>公开选取方式和计价标准</b>	1.公开选取方式： <b>方案择优选取</b> 。 2.报价方式： <b>报总价</b> 。 3.计价标准： <b>最高限额 29000 元，具体金额以最终签订合同价格为准</b> 。
8	<b>服务时间</b>	本项目 <b>采购合同自双方盖公章后生效</b> 。本项目 <b>服务期为 3 年</b> ，自 <b>合同生效之日起至金毛狗林下栽培及种植（2026 年）项目竣工通过验收</b> 。
9	<b>验收</b>	1.验收时间： <b>服务完成后验收</b> 。 2.验收程序： <b>双方共同验收</b> 。 3.验收标准： <b>国家标准、行业标准等</b> 。 4.验收不合格的处理方式： <b>根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定</b> 。
10	<b>结算方式</b>	1.中标单位 <b>完成项目 2026 年的监理工作</b> ，

		<p>经验收合格，支付项目合同总金额的 40%。</p> <p>2.中标单位完成项目 2027 年的监理工作，经验收合格，支付项目合同总金额的 30%。</p> <p>3.中标单位完成项目所有监理工作，项目验收总体合格竣工，支付项目尾款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>



13	备注	<p><b>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</b></p> <p><b>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</b></p> <p><b>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</b></p>
----	----	---