

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	医养结合改造-消防水池基础勘探
2	项目业主情况	<p>名称：佛山市南海区第八人民医院（三级中西医结合医院）</p> <p>地址：南海区丹灶桂丹西路 109 号</p> <p>联系电话：0757-85413275</p> <p>联系人：钟生、伍生</p>
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 资质要求：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量、勘探测试）乙级及以上资质。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 其他要求：无</p>
5	服务内容和 service 要求	<p>项目基本情况：金沙院区配电房西侧空地。拟建 108 立方米不锈钢消防水池一个，水泥框架基础。</p> <p>服务要求：提供拟建场地有关岩、土层的物理力学性质、地基承载力及其它设计计算指标，对场地的工地质情况作出评价。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：佛山市南海区第八人民医院金沙院区。</p> <p>2. 方式：中介服务机构在自有办公场所完成设计图纸，并根据项目业主要求驻场进行技术交底和现场服务。</p>



7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额：15000-16000 元</p> <p>3. 参考《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版），由供应商报服务金额。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 5 个日历日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：钻探完成且勘察报告完成后。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行组织专家或相关部门进行联合审查。</p> <p>3. 验收标准：提供勘察报告。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：设计单位应无条件按照审查意见进行整改，直至通过验收。逾期未完成，需承担违约责任。</p>
10	结算方式	<p>勘察报告完成后 2 个月内支付合同费用的 100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约</p>

		定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《《中华人民共和国民法典》》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

佛山市南海区第八人民医院

2026年3月16日



医养结合改造-消防水池基础勘探采购需求评分标准

评审说明： 本项目采用综合评分法，满分为 100 分。其中价格部分占比 30%，技术商务部分占比 70%。评审小组将对响应机构的资质、技术方案、团队配置及报价进行综合评审。（最高得分的为候选人）

序号	评分因素	分值	评分标准
1	价格分	30 分	以满足采购需求书要求且报价有效的供应商报价中，报价最低的为基准价，其价格分为满分 30 分。其他供应商价格分计算公式：报价得分 = (基准价/报价) × 30。
2	技术商务分	70 分	
2.1	勘探方案针对性与专业性	21 分	<p>针对本项目 108m³ 消防水池基础荷载重、水泥框架基础受力要求高的特点，编制专项地质勘探方案，方案需明确勘探点位布置、勘探深度、检测项目、取样标准：</p> <p>1. 优（21 分）：勘探点位完全覆盖基础框架及受力区域，勘探深度满足地基持力层检测要求，明确土层、地基承载力、地下水位、压实度等核心检测项目，方案针对性极强，完全匹配水池基础设计需求；</p> <p>2. 良（14 分）：勘探方案基本覆盖核心区域，检测项目齐全，满足基础勘探基本要求；</p> <p>3. 差（7 分）：勘探方案笼统，点位布置不合理，缺失核心检测项目，无法满足基础设计需求。</p> <p>4. 无提供则不得分。</p>
2.2	业绩	9 分	<p>1. 近 3 年有业绩（提供岩土工程勘察（或探）合同及勘察报告核心页），每 1 项得 3 分，最高 9 分；</p> <p>2. 仅有岩土工程勘察（或探）合同业绩，每 1 项得 2 分，最高 4 分；</p> <p>3. 无相关业绩，得 0 分。</p>
2.3	服务分	40 分	<p>工期履约能力（15 分）</p> <p>1. 硬性要求：自合同签订且采购人下达进场通知之日起，5 日内完成全部现场勘探作业及勘察报告编制（《岩土工程勘察报告》应至少包含但不限于以下内容：1. 勘探点平面布置图，明确标注各点位与拟建消防水池基</p>

			<p>础的相对位置关系。2. 地质柱状图、工程地质剖面图。3. 各岩土层的物理力学性质指标、地基承载力特征值等设计所需参数。4. 地下水位情况及其对基础材料的腐蚀性评价。5. 明确的地基基础方案建议，包含持力层选择及基础型式建议。6. 对场地内不良地质作用的评价及处理建议。</p> <p>满分 15 分：完全响应 5 个日历日内完成全部工作的硬性要求，提供明确的工期保障方案、人员设备配置计划，无任何逾期风险； 扣分标准：承诺工期超过 5 个日历日的，本项不得分；未提供工期保障措施的，扣 8 分。</p> <p>2. 现场文明施工作业（12 分） 硬性要求：勘探现场作业全程遵守采购人现场管理规定，做到文明施工、场地整洁、无扬尘、无噪音扰民、作业废料及时清理，不破坏场地原有设施及周边环境：</p> <p>优（12 分）：制定完善的现场文明施工方案，明确现场管控措施、废料清理流程，承诺全程合规作业，无违规隐患； 良（8 分）：基本响应文明施工要求，有基础管控措施； 差（4 分）：无文明施工方案，响应不完整，存在场地污染、破坏设施风险。 无方案则不得分。</p> <p>3. 安全生产保障（13 分） 硬性要求：勘探作业全程落实安全生产责任，配备安全防护设备，做好人员安全防护、现场安全警示，杜绝安全事故，承担全部作业安全责任：</p> <p>优（13 分）：具备完善的安全生产管理制度、专项安全作业方案，为作业人员购买保险，明确安全责任人，无任何安全隐患； 良（8 分）：有基本安全生产措施，满足现场安全作业要求； 差（3 分）：无安全方案，未落实安全防护责任，存在重大安全隐患。 无方案则不得分。</p>
3	总分	100 分	最终得分 = 价格分 + 技术商务分

一、勘探方案针对性与专业性

针对本项目 108m³ 消防水池基础荷载重、水泥框架基础受力要求高的特点，编制专项地质勘探方案，方案需明确勘探点位布置、勘探深度、检测项目、取样标准。

二、业绩情况

序号	客户名称	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	联系人及电话
1					
2					
3					
...					
合计	金额：	万元			

注：提供岩土工程勘察（或探）合同及勘察报告核心页复印件

三、服务

编制的技术方案须包含但不限于以下内容（格式自拟）：

三、（1）工期履约能力

1. 硬性要求：自合同签订且采购人下达进场通知之日起，5 日内完成全部现场勘探作业及勘察报告编制（《岩土工程勘察报告》应至少包含但不限于以下内容：1. 勘探点平面布置图，明确标注各点位与拟建消防水池基础的相对位置关系。2. 地质柱状图、工程地质剖面图。3. 各岩土层的物理力学性质指标、地基承载力特征值等设计所需参数。4. 地下水位情况及其对基础材料的腐蚀性评价。5. 明确的地基基础方案建议，包含持力层选择及基础型式建议。6. 对场地内不良地质作用的评价及处理建议。

三、（2）现场文明施工作业

硬性要求：勘探现场作业全程遵守采购人现场管理规定，做到文明施工、场地整洁、无扬尘、无噪音扰民、作业废料及时清理，不破坏场地原有设施

及周边环境。

三、（3）安全生产保障

硬性要求：勘探作业全程落实安全生产责任，配备安全防护设备，做好人员安全防护、现场安全警示，杜绝安全事故，承担全部作业安全责任。