

采购需求书

采购单位 (盖章) 南澳县深澳镇金山村民委员会

填报日期：2026 年 4 月 17 日

编号	类别	建议
1	名称	金山村屿仔头停车场租赁项目资产评估
2	项目业主情况	南澳县深澳镇金山村民委员会， 联系电话：0754-86897214。
3	中介服务名称	金山村屿仔头停车场租赁项目资产评估
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次采购选取范围。 2. 报名企业具有承接资产评估服务的能力，并入驻广东省网上中介超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：依据业主提供的相关数据，出具资产报告书。
6	公开选取 方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：最终以签订合同为准。
7	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
8	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		3. 验收标准：符合最新相关国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收成果不合格，将由项目采购人对中介服务机构进行监督期整改，若无法整改，采购人有权解除合同，并重新选取其他中介服务机构完成服务，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
9	结算方式	一次性付款——中选中介服务机构提交报告经采购人确认，并于项目完成结算审核定案后的 15 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付至结算审核定案价 100%。
10	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。
11	补充合同 和 解决争议 方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。