

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区石门中学校园建（构）筑物雷电防护装置检测服务项目采购需求书
2	项目业主情况	佛山市南海区石门中学，地址：南海区大沥镇黄岐北环路 18 号，联系人：邹老师，联系电话：85967918。
3	中介服务名称	雷电防护装置检测服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	具有省级气象主管部门核发的防雷装置检测甲级资质证书，且在有效期内，并已纳入广东省气象主管部门的监管系统接受监督。
5	服务内容和 服务要求	对佛山市南海区石门中学--正门门卫室；文体办公楼；科学楼；四友图书馆；教学楼 A(天佑楼)；教学楼 B(有为楼)；教学楼 C(文叙楼)；6 号楼(群英楼)；市政楼(荟萃楼)；综合

		楼(启沅楼);国际课程中心楼;科艺楼(飞鸿楼);学校饭堂(芝庭堂);教师宿舍(周转房);南校区门卫室;人行天桥1;人行天桥2的防雷设施进行检测,并出具检测报告。
6	合同履行地点和方式	签订合同后20个工作日内到南海区大沥镇北环路18号石门中学北校区、南校区进行检测,中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价 3.计价标准:南北校区共103个测点数,单价为48-80元每个测点数。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为12日(工作日),自合同生效之日起开始计算。
9	验收	取得带有气象部门可溯源“雷电防护装置检测标识”的雷电防护装置检测报告。
10	结算方式	1.一次性付款--服务期满并出具检测报告后的30个工作日内,采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	