

广东省龙眼洞林场 2026 年笕箕窝-莲花顶-帽峰-草塘管护站改造修缮项目监理服务 用户需求书

	类别	建议
1	名称	广东省龙眼洞林场 2026 年笕箕窝-莲花顶-帽峰-草塘管护站改造修缮项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：广东省龙眼洞林场（广东莲花顶森林公园管理处） 地址：广州市天河区广汕一路 332 号 联系人：郭智威 联系电话：02087034080
3	中介服务名称	广东省龙眼洞林场 2026 年笕箕窝-莲花顶-帽峰-草塘管护站改造修缮项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 具备市政公用工程、建筑行业（建筑工程）、送变电工程监理的资质以及提供服务所必需的设施、人员和专业技术能力。 3. 前三年内无重大违法记录，通过年检或按

		<p>要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 按林场要求对广东省龙眼洞林场筒箕窝-莲花顶-帽峰-草塘管护站改造修缮项目施工进行全过程监理，主要施工内容为：广东省龙眼洞林场筒箕窝-莲花顶-帽峰-草塘管护站房屋修缮及配套设施维修，地面沉降修复及加建钢结构雨棚；新建莲花顶管护站1×100kVA专变配电设备及线路等，具体内容以施工图及工程量清单为准，建设阶段可根据场地实际情况和采购人要求进行相应调整。 2. 配合进行项目施工检查与验收工作，检查项目建设承包人是否按照合同规定的建设范围、技术措施进行建设，技术指标、效果指标、年度绩效目标是否达到要求，做好书面记录（附施工全过程相片档案）及时提交。 3. 项目完工后需出具监理工作报告，包括工程施工的质量控制、进度控制、监理大纲、规划、细则等监理资料文件。 4. 项目验收后按要求提供监理工作总结报告（电子文档一份和五份纸质版）及相关材料，

		所提供的纸质材料不能有涂改现象。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间：自合同签订之日起至项目结束。</p> <p>2. 服务地点：广州市天河区渔东路广东省龙眼洞林场笕箕窝管护站、白云区帽峰山顶广东省龙眼洞林场莲花顶管护站、穗丰村石船路广东省龙眼洞林场帽峰管护站、太和镇金鸡楼广东省龙眼洞林场草塘管护站。</p> <p>3. 服务方式：中介服务机构派员实地服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本项目监理服务费用最高限价不超过人民币 5.8 万元。报价应为人民币含税全包价，实行总价包干。该费用已包含完成全部服务内容、提交全部成果、税费等所有费用。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，服务期至本项目验收合格，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：按照行业通用标准，具体以合同约定为准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同约定及</p>



		《中华人民共和国民法典》等法律执行，可要求整改、重新制作或承担相应违约责任。
10	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体违约责任在合同中约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。