

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	东莞市厚街镇建设工程质量检测
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市厚街镇住房和城乡建设局 地址：东莞市厚街镇寮厦竹园路 68 号 联系电话：13925527978 联系人：林英强
3	中介服务名称	东莞市厚街镇建设工程质量检测。
4	对中介服务机构的要求	1. 要求服务单位具备建设工程质量检测机构资质证书。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间内登录中介超市上

		传报价方案。
5	服务内容和 服务要求	根据项目业主要求，在东莞市厚街镇开展建设工程专项检测、见证取样检测及其它质量检测。
6	合同履行地 点和方式	地点：东莞市厚街镇。
7	公开选取方 式和计价标 准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：暂参照《市检测中心检测项目及送检要求（2026年）》，《市检测中心检测项目及送检要求（2026年）》未涵盖的检测项目参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（粤建检协 2015-8号）》，按照上述收费标准下浮 30% 执行，最终的下浮率以厚街镇财政分局最终批复为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定为 12 个月，以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>

		4. 验收不合格的处理方式：详见合同。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方 式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

