

采购需求书



	类别	建议
1	名称	湛江市霞山区新兴街道紫荆大道以东约 140 亩已出让政府储备用地临时道路改线项目 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	湛江市霞山区新兴街道办事处，地址：广东省湛江市霞山区绿塘路 89 号，联系人：夏渝杰，联系电话：2123900
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的新誉。2. 需要回避的机构：无。3. 服务提供方应具备相关市政公用工程监理乙级或以上资质及业务能力等。
5	服务内容和 服务要求	对湛江市霞山区新兴街道紫荆大道以东约 140 亩已出让政府储备用地上的约 700 米新建临时道路、供水、供电、通信、照明等基础设施建设进行工程监理。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none">1. 提供服务的时间：2026 年 5 月。2. 提供服务的地点：湛江市霞山区新兴街道紫荆大道以东。



		3. 方式：工程监理。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照发改价格【2007】670号文等相关规定与项目实际情况计价。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为2026年5月—2026年12月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：按国家标准和行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。</p>
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后的180个工作日内，项目业主向中选中介服务机构按合同约定，以实际工程量为准支付服务费用。
11	违约责任	<p>1、中介服务机构提供的服务不符合本合同规定的，项目业主有权拒收，并且中介服务机构须向项目业主支付本合同总价5%的违约金。</p> <p>2、项目业主无正当理由拒收服务、到期拒付服务款项的，项目业主向中介服务偿付本</p>

		合同总的 5%的违约金。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。 3. 协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	

