



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	稔山镇坝仔村委坑尾小组新建文化室及寺庙修缮重建工程项目(采购结算审核服务)
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县稔山镇坝仔村民委员会 联系电话：15916394386 联系人：张戊春。
3	中介服务名称	稔山镇坝仔村委坑尾小组新建文化室及寺庙修缮重建工程项目(采购结算审核服务)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应当具有合法经营资格的法人或者其它组织，具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：深圳群伦项目管理有限公司。 3. 具备服务相关工程造价咨询业务能力。
5	服务内容和 service 要求	1、项目地点：稔山镇坝仔村委坑尾小组 2、项目基本情况：建文化室占地90平方米(建筑总面积约为：194.5平方米), 合计建两层楼，建设总费用大约为：71万元。寺庙修缮重建合计2座分别为：五顯華光庙(建筑面积合计约34平方米)建设总费用约19.4万元，第二座为师公庙(建筑面积为45平方米)建设总费用约24万元，总费用约114.4万元



		<p>3、服务内容：根据项目内容现场测量进行结算审核服务，并按照现行工程量清单规范和广东现行相关专业综合定额等出具符合要求的结算审核书及工程量计算稿(含电子光盘)各四份给选取人。编制过程中积极与选取人沟通配合相关工作。</p> <p>合同签订且收到选取人的资料后10个工作日内完成结算审核。</p> <p>服务机构依据国家、省相关依据及政策，本着合理、合规、节约投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的结算审核服务及伴随服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：惠东县。</p> <p>2. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，报价区间：4800元-5300元。</p> <p>3. 计价标准：粤价函[2011]742号文标准及市场调价。以最终中选的方案金额为准。</p>
8	服务时间	合同签订且收到选取人的资料后10个工作日内完成结算审核。
9	验收	<p>1. 验收时间：中介任务完成后。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p>



		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 工程结算审核完成后15日内一次性支付造价咨询服务费用。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协</p>



		商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无