

德庆县斌山中学低压线路改造工程监理 服务需求书



	类别	建议
1	名称	德庆县斌山中学低压线路改造工程监理服务需求书
2	项目业主情况	单位名称：德庆县斌山中学 地址：广东省肇庆市德庆县斌山中学 联系电话：13189338184 联系人：谢玉成
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：工程监理乙级 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：对德庆县斌山中学低压线路改造工程项目进行工程监理，确保项目根据法律法规及合同，在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行监管，对合同、信息进行管理，同时对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自签订合同后的 30 个自然日内。



		<p>2. 提供服务的地点：德庆县斌山中学</p> <p>3. 服务方式：机构派监理人现场驻点</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>
8	服务时间	<p>本项目服务合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：2. 验收程序：建设单位验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿被服务人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>中选机构出具等额合法发票，经审核认定后，一次性支付，具体付款时间以申请付款流程实际时间为准(具体付款方式以合同为准)</p>
11	违约责任	<p>中介服务机构一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>项目业主一方未按照约定支付合同款的，对方可以</p>



		要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,可到有管辖权限的人民法院。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与公告、结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

