

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远职业技术学院培训公寓（13栋A）进行安全性及抗震鉴定服务项目采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：清远职业技术学院 地址：广东省清远市清城区东城街蟠龙园 邮编：511510 联系电话 13726995107 联系人卢雅斯老师等。
3	中介服务名称	清远职业技术学院培训公寓（13栋A）进行安全性及抗震鉴定服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	①投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件； ②本项目不接受联合体投标； ③投标人未被列入“信用中国”网站

		<p>(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；</p> <p>④如投标人不是所投标产品的商标持有人，需要提供所投产品商标持有人授权证明材料；</p> <p>⑤上一年度参加我院项目（政府招标或学院招标）采购活动，第一中标候选人因其本身的原因中标后弃标而不提交书面弃标函的，其投标将被视为无效投标。</p> <p>⑥上一年度参加我院项目（政府招标或学院招标）采购活动，第一中标候选人因其本身的原因累计两次中标后弃标的（两次均已递交弃标函），其投标将被视为无效投标。</p> <p>⑦具备清远市住房和城乡建设主管部门核发的建设工程质量检测机构资质证书。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>清远职业技术学院 13 栋 A 培训公寓经公开招标由企业投入 351.72 万元整体升级改造，升级改造合作运营服务项目装修工程</p>

		<p>已改造完成，现需对该栋建筑物进行房屋安全性及抗震检测鉴定，提供符合国家规定标准的《房屋结构安全性检测及抗震鉴定报告》。房屋建筑面积为 4500 平方米，钢筋混凝土结构。</p> <p>（注：鉴定报告需含装修工程中的加装楼梯部分及二楼餐厅露台改造部分进行结构安全鉴定情况的专项说明）</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同签订后 10 天内交付纸质版与电子版报告。</p> <p>2. 交货的地点：清远职业技术学院继续教育学院 13 栋 A 培训楼。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. ①报价人的报价为合同总额。包括服务税费、保险和运输、安装、调试、检测、验收和培训等及其他所有成本。</p> <p>②报价应按采购内容清单和有关要求进行报价。中标人不得向采购人收取任何额外费用。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2026 年 5 月（工作日），自合</p>

		同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>①货物运抵采购人指定地点后，由采购人和供应商双方共同组织相关人员共同对到货货物的数量、型号、外观、包装质量、技术资料等进行检查，双方确认后开始安装；</p> <p>②验收标准：提供符合国家规定标准的《房屋结构安全性检测及抗震鉴定报告》</p> <p>③供应商须为验收提供必需的设备、工具及其他便利条件，并承担所有相关费用；</p> <p>④在验收过程中发现数量不足或有质量、技术等问题，供应商应负责按照采购人的要求采取补足、更换或退货等措施妥善处理，并承担由此发生的一切费用和损失。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——</p> <p>项目竣工交付使用并由采购人签署验收合格确认后，采购人凭中标人开具的相应数额增值税发票 10 个工作日内向中选中介服务机构支付合同 100%总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>