

台山市建筑风貌设计导则及重点项目 风貌咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

具备乙级或以上城乡规划编制资质。

二、服务内容和 service 要求

为深化总体城市设计相关要求，确保总体目标向下精准传导，聚焦北部工业园区、中部历史街区、南部新区，及上川和下川岛旅游度假区等重点片区，我局拟开展台山市建筑风貌设计导则及重点项目风貌咨询服务项目编制工作。项目规划范围为台山市全市域，构建重点片区的风貌管控框架，提出各类建筑的详细建筑设计指引，作为地块开发中项目选址、出具规划条件、方案审查的重要依据；同时，基于风貌设计导则，为 10 个重点项目提供全过程设计咨询与技术服务，包括招商及选址咨询、规划条件优化、报建方案技术把控等，以点带面，树立品质典范，并通过精细化、专业化的管理新模式，保障城市重点项目建设的高品质与高完成度。编制成果要求如下：

（1）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》及其它相关法律、法规；

（2）编制要求：完成项目编制服务工作，形成方案文本、图件等成果；

（3）中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务。不可随意更换项目负责人。

（4）提供响应方案文件（三部分）

（提供电子版响应文件并加盖公司公章）：

4.1 技术文件

4.1.1 对本项目工作内容的理解（提供工作方案）；

4.1.2 项目进度计划分配；

4.1.3 质量保证措施。

4.2 商务文件

4.2.1 城乡规划编制资质情况；

4.2.2 拟投入团队人员名单（含项目负责人）明细，提供人员职称人员证书及社保证明；

4.2.3 项目业绩，须提供自 2021 年起至今的合同关键页（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、项目金额与含签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）扫描件作为证明材料。

4.3 项目报价

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

（1）预算：项目报价参考《城市规划设计费指导意见（2017）修订版》计费标准，结合广州市建友必达建设管理股份有限公司对项目造价审核意见按不高于 95 万元完成编制服务。

（2）报价方式：报总价，最高限额 95 万元，最低限额 93 万元。

（3）选取方式：选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

服务期限按照合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，

通过诉讼的方式解决。



台山市自然资源局

2026年3月25日

