项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市澄海区救助管理站消防及安全防护修缮工程（改造提升）消防设施检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市澄海区救助管理站、 地址：汕头市澄海区东港路工业区印刷厂、 联系电话：13433852321、 联系人：黄育萍。
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具备消防设施维护保养检测资质。 2.需要回避的机构：没有。
5	服务内容和服务要求	服务内容：汕头市澄海区救助管理站消防及安全防护修工程，该项目位于汕头市澄海区东港路工业区印刷厂区救助管理站内，主要施工内容为站内底层局部及二层局部的消防设施进行改造、安全通道及用电安全进行改造等。工程涉及建筑面积969.04平方米，现需对项目进行消防设施检测服务。 服务要求：有一定的工作经验，资料齐全15天内完成编制工作。

6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：无要求，按双方协议内容执行。 2.提供服务的地点：本项目实施地点。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：服务金额，8000 元至 2000 元。 3.计价标准：按实际服务量计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。资料齐全 15 天内完成检测服务和报告编制工作。
9	验收	1.验收时间：完成编制后验收。 2.验收程序：共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理为：重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	工作完成后的 10 日内支付合同金额。（视业主资金到位为准）
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

汕头市澄海区救助管理站

（汕头市澄海区未成年人救助保护中心）