

河源市源城区新丰江、七寨湖林文旅融合发展项目总体规划服务采购需求书

广东省河源运通实业发展有限公司

2026年3月12日

项目采购需求书

一、供应商资格要求

(一) 报价人需要具备《城乡规划(国土空间规划)》，证书等级为乙级或以上。

(二) 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；本项目不接受联合体报价。

(三) 参加本项目的供应商营业执照的经营范围必须涵盖本次采购内容。

(四) 报价人必须具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6.法律、行政法规规定的其他条件。

二、服务内容和要求

(一) 服务内容

- 1.服务范围：规划建设范围包含环七寨湖周边，整合了原七

寨湖公园与桂山林场部分区域，总规划面积约 9600 亩（根据实际情况适当调整）。

2.编制《河源市源城区新丰江、七寨湖林文旅融合发展项目总体规划》，内容应包括但不限于基础情况分析、项目选址与落地研究、建设思路与目标、专项行动计划等。

（二）服务要求

1.人员要求

服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

2.成果要求

（1）遵守国家 and 地方有关法律法规，严格按照有关规定及相关行业标准完成服务内容；

（2）依照合同约定接受委托，按承诺的时间提交项目成果，并对其真实性和准确性负责。

3.其他要求

须配合项目业主完成规划服务工作，确保通过林业部门及相关行政主管部门的审查。

三、服务时限要求

按双方合同约定。

四、服务费用要求

按总体规划编制服务的相关收费标准执行，最高限价 710000

元（具体以合同约定为准）。

五、结算方式

具体支付条例以合同为准。

六、违约责任

1、任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

七、解决争议方法

1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商同意后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2、对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商解决。协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

广东省河源运通实业发展有限公司

2026年3月12日

