

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	三水区西南街道墩头电排站重建工程-工程监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主 佛山市三水产发工程管理有限公司 项目联系人 谢嘉聪 联系电话 87733980
3	中介服务名称	三水区西南街道墩头电排站重建工程-工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介机构须具备水利工程施工监理丙级资质及以上。资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和 服务要求	本项目主要任务重建墩头电排站,使涝区内的排涝标准达到10年一遇24小时暴雨一天排干,设计排水流量5.11立方米/秒,设计总装机为660千瓦。原泵站拆除、泵站重建及相应机电设备更新配套,重建管理房及防汛物资仓库,现状泵站出水口处提防加固达标等。泵站规模为小(1)型,工程等别为IV等。服务内容:建设范围内的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及保修阶段的工程施工全过程监理服务。监理工作内容为工程全部施



		<p>工项目的全过程监理，包括但不限于：在项目建设过程中协助业主申请办理建设项目各种行政审批和许可手续并跟进图纸设计和会审；实施本项目工程的施工准备、施工、质量保修期全过程全方位的监理服务及相关技术支持；主导建设项目各方及相关单位的工作协调。组织对工程项目各阶段进行质量、安全、进度、投资、合同、信息、档案、结算、项目移交使用等管理和控制等工作的服务，并负责跟进资料备案及整理归档，负责组织工程竣工验收和竣工备案，审查工程进度款支付和工程结算等工作。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>佛山市三水区西南街道</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优。  2. 报价方式：报下浮率。  3. 计价标准：参照国家发改委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格【2007】670号规定计算费用。根据《区级财政资金投资建设项目工程建设其他费用下浮率设定指引》取最低下浮率为 25%，按 295121.75 元作为控制价，下浮率报价下限为 25%，采用固定折率包干，报价如超出控制价作废除处理。</p>

工



0702

		<p>计算过程：</p> <p>1. 预算投资额：15675725.55 元</p> <p>2. 收费基价：437217.41 元</p> <p>3. 专业调整系数：风力发电、其他水利工程（0.9）</p> <p>4. 工程复杂程度调整系数：1.0（较复杂）</p> <p>5. 高程调整系数：1.0（2001m 以下）</p> <p>6. 最低下浮率：25%</p> <p>7. 监理服务费=收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=437217.41×0.9×1.0×1.0=393,495.67 元</p> <p>8. 控制价=监理服务费×（1-下浮率）=393,495.67×（1-25%）=295121.75 元</p>
8	服务时间	施工期（含施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段）、保修期。
9	验收	合同中另行约定。
10	结算方式	合同中另行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向</p>

		<p>对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

14	方案要求	<p>1、服务响应方案：详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。</p> <p>2、人员配置：列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。</p> <p>3、资质与业绩证明：提供能证明机构能力与信誉的相关资质证书、类似项目业绩案例等辅助材料。</p>
----	------	---