

关于大沥镇泌联围沙溪段堤路（白天鹅花园至广州环城高速桥底段）修复整治工程采购需求书

	类别	建议
1	名称	大沥镇泌联围沙溪段堤路（白天鹅花园至广州环城高速桥底段）修复整治工程（工程监理）
2	项目业主情况	业主：佛山市南海区大沥镇源生水处理有限公司 地址：大沥镇学苑路4号水利大楼4楼 联系电话：81184836 联系人：邹工
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：水利工程监理资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	对大沥镇泌联围沙溪段堤路（白天鹅花园至广州环城高速桥底段）修复整治工程的施工阶段提供监理服务
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：大沥镇泌联围沙溪段 2. 提供服务的方式：按需求派员到场对大沥

		镇泌联围沙溪段堤路（白天鹅花园至广州环城高速桥底段）修复整治工程的施工阶段提供监理服务。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：据国家发改委、建设部 2007 年颁布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（简称《规定》）的有关要求计算。最终以收费通知书金额为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	/

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。