

# 项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	高明河杨梅河河口滩地地形地貌改造及堤岸生态化改造工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：佛山市高明区和迎工程管理有限公司、地址：佛山市高明区杨和镇高明大道中 69 号 209 房、联系电话：0757-88809638、联系人：严先生。
3	中介服务名称	高明河杨梅河河口滩地地形地貌改造及堤岸生态化改造工程设计服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求工程设计水利行业(河道整治)专业乙级及以上资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。签订合同



		后，45 天内提交设计及图纸初稿给业主。
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：针对高明河杨梅河河口滩地河道水域空间保护修复建设以及堤岸生态化改造进行勘察、设计等，服务包含项目地块勘察、项目预算编制，编制施工图纸等。</p> <p>2. 服务类型：工程设计服务</p> <p>3. 服务要求：按照业主需求调整施工图以及工程施工期间对施工内容进行审议和提出必要的设计意见等。</p> <p>3. 基本情况：高明河杨梅河河口滩地地形地貌改造及堤岸生态化改造工程项目建安费预算约 2000 万元，需对工程进行深化设计并编制工程预算。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务 2026 年 5 月-2027 年 5 月。</p> <p>2. 提供服务的地点：无需派驻。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（设计金额暂不作测算，实际以项目预算审核金额的 5.4% 结算）。</p> <p>3. 计价标准：以项目预算审核金额的 5.4% 结算。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		<p>目服务期为一年，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li><li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li><li>3. 验收标准：国家标准等。</li><li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li></ol>
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 合同签订后，支付合同总金额的 20%。</li><li>2. 提交初步设计文件并通过审查批复后，支付合同总金额的 40%。</li><li>3. 提交施工图设计成果并配合发包人完成施工招标后，支付合同总金额的 30%。</li><li>4. 工程项目竣工验收后，支付尾款。</li></ol>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li> </ol>

