

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	建设单位：东莞市长安镇沙头股份经济联合社 项目名称：东莞市长安镇沙头金沙产业中心工程检验检测服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市长安镇沙头股份经济联合社 地址：东莞市长安镇沙头社区居委会 联系电话：0769-85544888 联系人：潘生
3	中介服务名称	东莞市长安镇沙头金沙产业中心工程检验检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：供应商必须是在广东省网上中介超市入驻的，具备有效营业

		资格的中介服务机构。 2. 无回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 东莞市长安镇沙头金沙产业中心工程检验 检测服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至出 具相关成果文件并通过验收 2. 提供服务的地点：广东省东莞市长安镇沙 头社区
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 40%-下浮率 20%。 3. 计价标准：广东省房屋建筑和市政工程质量 安全检测收费指导价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项 目服务期自合同签订之日起至出具相关成 果文件并通过验收。
9	验收	提交成果文件并通过验收
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的，应当承担继续履行、采 取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

