

沥林镇财政管理所公开选取需求书

方案择优选取项目名称:

沥林镇君子营村农房屋顶“小披檐”

改造工程采购需求书（结算审核）

选取单位：沥林镇财政管理所

日期：2026 年 7 月



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	沥林镇君子营村农房屋顶“小披檐”改造工程（结算审核）
2	项目业主情况	项目业主名称：仲恺高新区沥林镇君子营股份经济合作联合社。地址：沥林镇君子营股份经济合作联合社。联系电话：3869001 联系人：张菊莉
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，信用良好且经营范围满足本次公开选取范围 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1.项目基本情况：本工程投资 1536011.49 元，用于沥林镇君子营村农房屋顶“小披檐”改造工程。 2.服务要求：对项目进行现场勘察、进行结算审核及后续服务（具体以选取人的实际委托为准），依据施工图纸、工程量计算稿、工程结算书等资料，出具工程预

业开



1413036

		算审核报告及工程量计算稿等资料并做好后续跟进工作。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的方式：以双方约定为主。 2.提供服务的地点：沥林镇财政管理所
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：本次采购金额审核费用为送审3‰，最终以财政所核定金额为准。
8	服务时间	中选机构签订合同及收到相关资料后 10个工作日内完成预算工作。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按季度结算：项目完成后项目业主向中选机构支付上月上季度的服务费用。
11	违约责任	当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法，



		最终以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

