



用户需求书

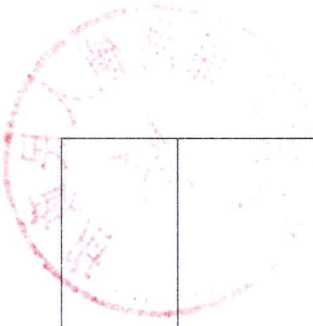
序号	类别	建议
1	名称	揭西县千年古镇（棉湖镇）老旧小区改造工程 第一卷沿河环境整治（云湖北路（西）沿江路-城东路）检验检测服务
2	项目业主情况	业主单位名称：揭西县棉湖镇人民政府； 业主单位地址：广东省揭阳市揭西县棉湖镇。
3	中介服务名称	检验检测服务或建设工程质量检测
4	对中介服务机构 的 资质要求	1. 须具备中华人民共和国独立法人资格，具有检验检测服务（其他检验检测）资质或建设工程质量检测资质。 2. 无需要回避的机构。 3. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，对检测结果的准确性负责。
5	服务内容和 服务要求	1. 工程名称：揭西县千年古镇（棉湖镇）老旧小区改造工程 第一卷沿河环境整治（云湖北路（西）沿江路-城东路）检验检测服务。 2. 按照经过审批通过的揭西县千年古镇（棉湖镇）老旧小区改造工程 第一卷沿河环境整治（云湖北路（西）沿江路-城东路）“实体施工质量检测方案”中的检测数量



		内容进行检测，并出具建设工程质量检测报告。严格按照《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号）及国家现行有关规范。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：0.00%下浮率至10.00%下浮率。 3. 计价标准：最终以财政部门或第三方公司审核为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务金额：暂不做评估与测算。 结算方式：



		<p>中介服务机构出具所有检测报告并完成所有业务后，项目业主在经揭西县财政局或第三方审核、资金到位后15天内一次性支付检测费。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>按照合同双方自行约定。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、</p>



		<p>价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--